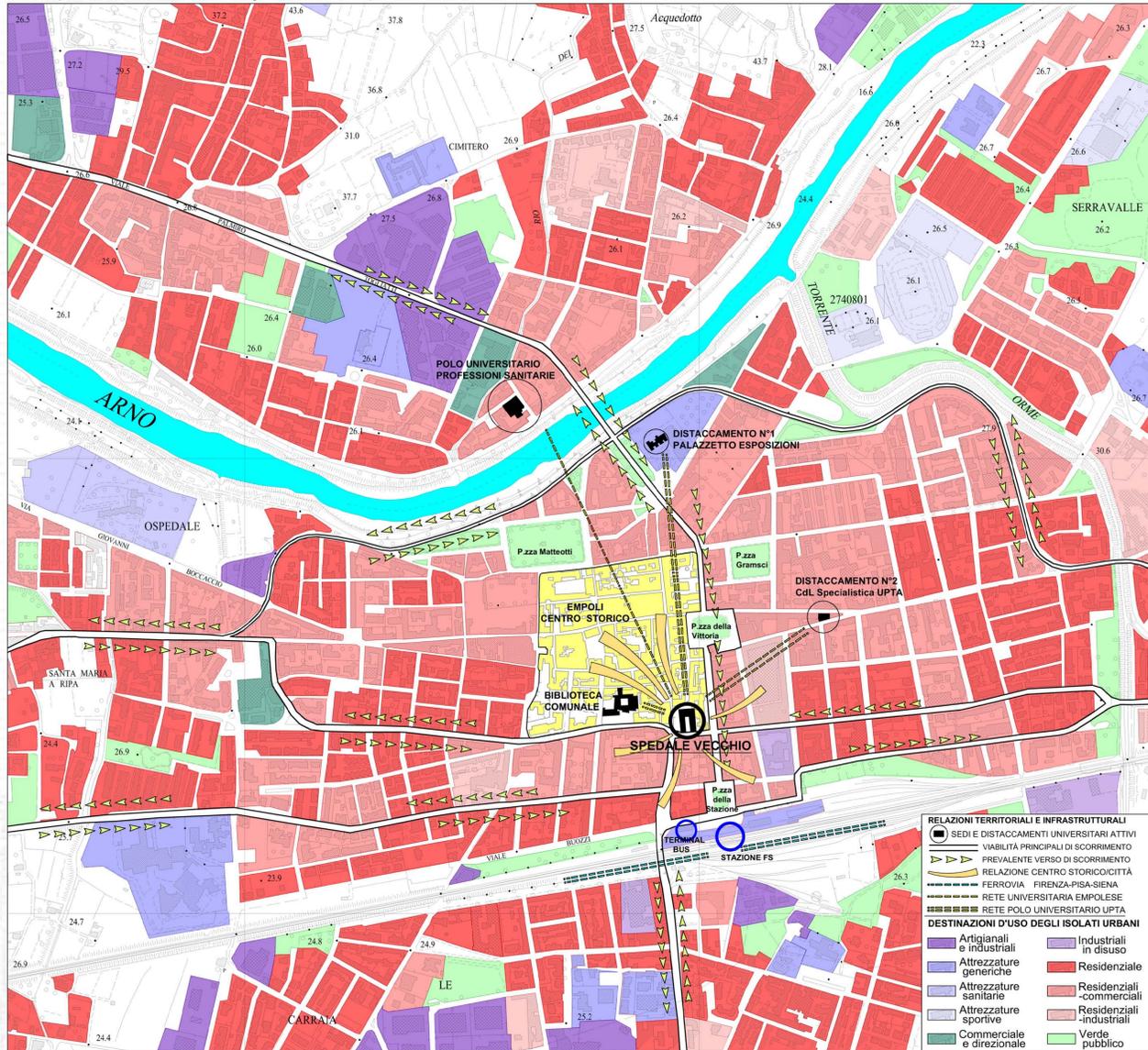


Sintesi interpretativa delle funzioni e delle relazioni - cartografia di riferimento C.T.R. quadrante 274080 - scala 1:5000



ATTUALE UTILIZZAZIONE

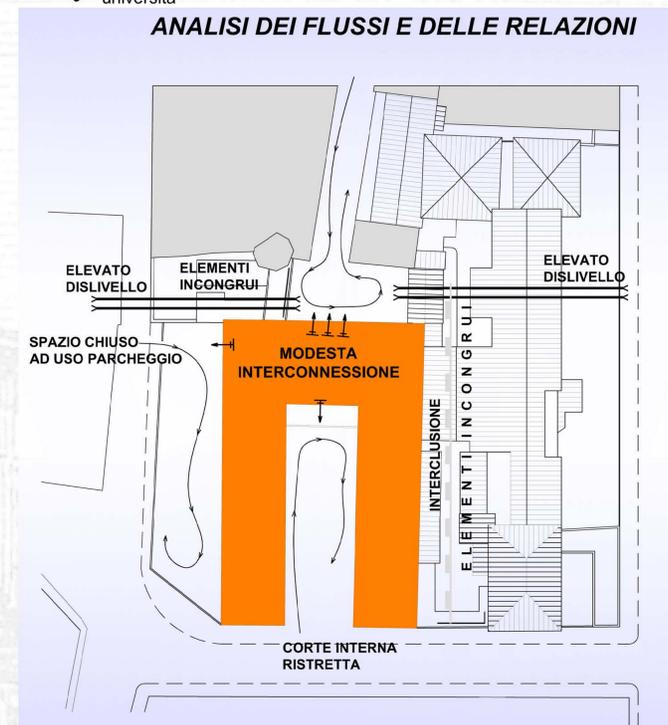
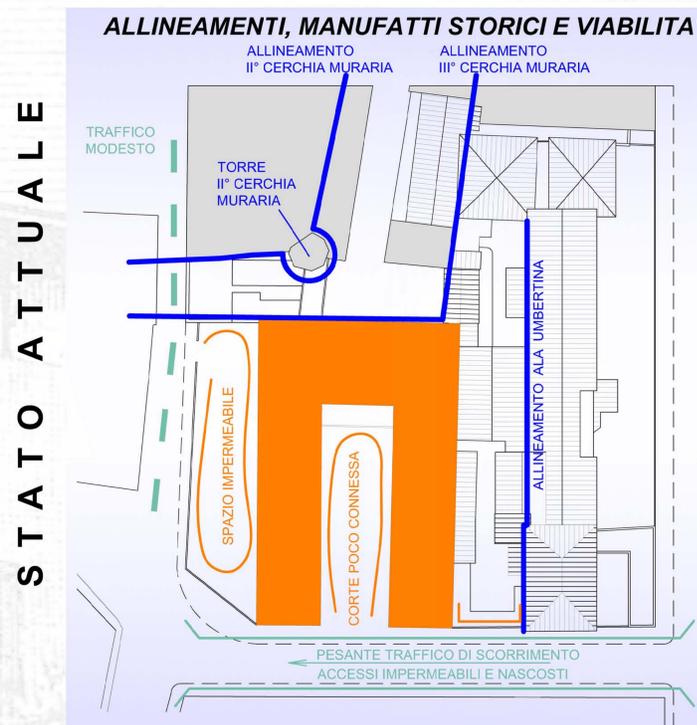
Tutti gli edifici e corpi di fabbrica facenti parte del plesso attualmente non vengono utilizzati, salvo l'uso di alcuni spazi dell'edificio principale come descritto di seguito:

- al Piano terra: istruzione elementare, in uso transitorio a causa dei lavori alla sede principale
- al Piano secondo, ala ovest: istruzione universitaria

ATTUALI POLITICHE ADOTTATE

L'Amministrazione comunale in carica ha manifestato diverse ipotesi di intervento, ma essenzialmente non è prevista un'utilizzazione complessiva del plesso, bensì sono emerse ipotesi di utilizzazione separata degli edifici, anche con funzioni diverse tuttavia tra loro compatibili, tra alcune:

- uffici comunali e/o circondariali
- centro ricerche nanotecnologiche
- università



INDIRIZZI STRATEGICI

Condivisione dei principali nodi delle scelte politiche comunali adottate, ovvero:

- **SEPARAZIONE** di utilizzo degli edifici;
- **DIVERSIFICAZIONE FUNZIONALE** degli stessi;
- collocazione di **SEDE UNIVERSITARIA** nel principale edificio del Plesso;
- mantenere la sua **FUNZIONE ATTRATTIVA** su scala sovracomunale e distrettuale;

OBBIETTIVI DEL PROGETTO

- **TUTELARE** le **originarie caratteristiche** storiche, distributive e costruttive con un intervento a basso impatto e compatibile;
- **VERIFICARE** alcuni **aspetti strutturali** derivanti dall'intervento;
- **RIPRISTINARE** il suo ruolo di **emergenza architettonica** nel contesto urbano;

Reg. Urb. - Scheda norma P.U.A. n° 1.5



ACCESSIBILITA'

- CRITICITA'**
- Attuale **ACCESSO** principale su via senza sfondo e con sezione ristretta
 - Corte centrale e spazio laterale marginalmente utilizzati e **interdetti** all'uso pubblico.
 - **DISLIVELLO** notevole tra la piazzetta interna (Via Paladini) e le vie circostanti
 - **INTERCLUSIONE** lato est del Plesso

- CRITERI PROGETTUALI**
- **RICUCITURA** tra la via interna senza sfondo (Via Paladini) alla via principale (Via Giovanni da Empoli) mediante il nuovo passaggio sul lato est del Plesso.
 - Conferire **VISIBILITA'** e accessibilità degli spazi e corti interne con gli spazi pubblici adiacenti



VIABILITA' E TRASPORTI

- CRITICITA'**
- Strada ad elevato **SCORRIMENTO** veicolare pesante a senso unico
 - Difficile **PERMEABILITA'** tra gli accessi laterali
 - **ASSENZA** spazi di parcheggio, frammentazione dei flussi veicolari e **interferenze** tra utenti della strada
 - Scarsa **PERCEZIONE** con ambito di pregio monumentale
 - Scarsa **QUALITA'** degli spazi pubblici ai lati delle strade

- CRITERI PROGETTUALI**
- Incrementare la **PROTEZIONE** degli utenti deboli
 - Riqualificare la **PERCEZIONE** del Plesso con idonea illuminazione
 - Utilizzo di asfalti colorati **FONDOASSORBENTI**



CONTESTO URBANO

- CRITICITA'**
- Presenza di costruzioni **IMPROPRIE** in avanzato stato di degrado edilizio e igienico sanitario, con conseguente riduzione di areazione e illuminazione.
 - Presenza di costruzioni di pregio ed elementi **STORICI** in degrado
 - Ubicazione in centro storico e possibili **interferenze** col Piano del Traffico
 - Scarsa **PERMEABILITA'** dell'isolato e dell'edificio con le vie circostanti
- CRITERI PROGETTUALI**
- Rimozione di costruzioni improprie preordinate a ricerche **archeologiche** di manufatti medioevali
 - Realizzazione di un **Polo universitario** attrattore di funzioni, utenti e "city users"
 - **CONNESSIONE** della viabilità interna senza sfondo mediante lo spazio ricavato da demolizioni di superfetazioni
 - Tutela e **restauro** di manufatti antichi

